

Verejný obstarávateľ: OBEC ŠIVETICE, Šivetice č. 91, 049 14

Názov predmetu zákazky: Rekonštrukcia kultúrneho domu s obecným úradom-vypracovanie
projektovej dokumentácie

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

číslo zmluvy Objednávateľa:

číslo zmluvy Zhotoviteľa

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov: Obec Šivetice

Sídlo: Šivetice č. 91, 049 14

IČO: 00328863

DIČ: 2020744847

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. Martin Lopušniak, PhD

Sídlo: Národná trieda 51, 040 01 Košice

Zapísaný:

IČO: 37 751 841

IČ pre DPH: neplatiteľ DPH

Bankové spojenie: mBank

Číslo účtu / kód banky: 520700-4201421600/8360

V zastúpení:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

1.3. Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“).

Verejný obstarávateľ: OBEC ŠIVETICE, Šivetice č. 91, 049 14

Názov predmetu zákazky: Rekonštrukcia kultúrneho domu s obecným úradom-vypracovanie projektovej dokumentácie

Článok II. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

2.1. Zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov túto Zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"), a to na základe ponuky Zhotoviteľa na realizáciu diela: **Vypracovanie projektovej dokumentácie komplexnej rekonštrukcie kultúrneho domu s obecným úradom**.

2.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok III. **PREDMET ZMLUVY**

3.1. Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa:

3.1.1. Zhotoviť projektovú dokumentáciu rekonštrukcie kultúrneho domu s obecným úradom pre predmetnú stavbu podľa všetkých všeobecne platných zákonov, vyhlášok a technologických predpisov daných výrobcami.

(ďalej len "**Dielo**").

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne, včas, na požadovanej odbornej úrovni, na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo a v lehote dohodnutej v čl. 4. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, s požiadavkami na prvotriednu kvalitu, stanovenými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá Objednávateľovi umožní riadne užívanie Diela.

3.3. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje použiť na vykonanie Diela tovar, materiál a zariadenia, ktoré budú spĺňať kritéria a budú v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike.

3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie Diela.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať aj prípadné ďalšie práce súvisiace s Dielom, Dielo dopĺňajúce alebo rozširujúce, a ktorých potreba vznikne počas realizácie Diela dodatočnými požiadavkami Objednávateľa za úhradu. Tieto práce Zhotoviteľ zrealizuje v súlade s touto Zmluvou.

3.6. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za vykonanie Diela dohodnutú v čl. 5. Zmluvy.

Verejný obstarávateľ: OBEC ŠIVETICE, Šivetice č. 91, 049 14

Názov predmetu zákazky: Rekonštrukcia kultúrneho domu s obecným úradom-vypracovanie projektovej dokumentácie

Článok IV. **ČAS PLNENIA**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu stanovenom v čl. 3. Zmluvy v nasledovných termínoch:

4.1.1. Do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy ako výsledku predmetného verejného obstarávania.

4.2. V prípade ak Zhotoviteľ riadne a úplne vykoná Dielo pred dohodnutým termínom podľa bodu 4.1.1. tejto Zmluvy, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len "Protokol").

4.3. Riadnym a úplným vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa rozumie odovzdanie:

4.3.1. Diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov na základe Protokolu a zároveň;

4.3.2. všetkých dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky.

4.4. Vykonávanie Diela je Zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s dohodnutými lehotami podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy. Prípadné ďalšie čiastkové termíny realizácie Diela ako aj zmeny čiastkových termínov zhotovenia Diela platia len po ich odsúhlasení oboma zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k Zmluve.

4.5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 3 (slovom: troch) kalendárnych dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny vykonania Diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade s touto Zmluvou.

Článok V. **CENA**

5.1. Cena za zhotovenie Diela podľa čl. 3. tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a to ako cena pevná, konečná, nemenná a paušálna.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za vykonanie Diela je: 3 210.- € bez DPH

(slovom: Tritisícdeväťdesať EUR bez dane z pridanej hodnoty)

(ďalej len „Cena“),

Dohodnutá Cena je platná v priebehu realizácie celého Diela.

Verejný obstarávateľ: OBEC ŠIVETICE, Šivetice č. 91, 049 14

Názov predmetu zákazky: Rekonštrukcia kultúrneho domu s obecným úradom-vypracovanie projektovej dokumentácie

5.3. DPH (daň z pridanej hodnoty) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu vystavenia príslušnej Faktúry.

5.4. Cena Diela podľa tohto čl. 5. Zmluvy zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa všetkej Dokumentácie podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy. Cena Diela podľa tohto čl. 5. Zmluvy zahŕňa aj všetky náklady Zhotoviteľa pri všetkých prácach potrebných pre vykonanie diela.

5.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť žiadnu zmenu Diela bez písomného pokynu Objednávateľa. Tento písomný pokyn bude podkladom na vypracovanie písomného dodatku k Zmluve.

5.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a úplne vykonané Dielo podľa tejto Zmluvy, prevezme na základe Protokolu a zaplatí za Dielo Cenu dohodnutú touto Zmluvou.

Článok VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za Dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a to po splnení podmienok uvedených v bode 6.2. Zmluvy (ďalej len "**Faktúra**").

6.2. Faktúra bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných a Objednávateľom odsúhlasených prác, pričom súpis prác potvrdený oboma zmluvnými stranami bude neoddeliteľnou súčasťou Faktúry. V prípade, že Faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo nebude splnená podmienka podľa prvej vety tohto bodu 6.2. Zmluvy, má Objednávateľ právo takúto Faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom neuplynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti opravenej Faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej Faktúry Objednávateľovi. Zhotoviteľ má právo fakturovať čiastkové plnenie vyplývajúce zo Zmluvy o dielo a to pomerne k vykonanému rozsahu prác.

6.3. Objednávateľ Faktúru vystavenú Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou a po splnení podmienok stanovených Zmluvou zaplatí do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní od ich preukázateľného doručenia Objednávateľovi.

6.4. Za správne vyčíslenie sadzby DPH (dane z pridanej hodnoty) podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

Článok VII.

ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania Odovzdávacieho Protokolu a trvá 24 (slovom: dvadsaťštyri) kalendárnych mesiacov.

Verejný obstarávateľ: OBEC ŠIVETICE, Šivetice č. 91, 049 14

Názov predmetu zákazky: Rekonštrukcia kultúrneho domu s obecným úradom-vypracovanie projektovej dokumentácie

7.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady Diela na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela najneskôr do 24 (slovom: dvadsiatich štyroch) hodín od uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľa a vady Diela odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady vykonaných prác Diela v priebehu realizácie Diela, ako aj v záručnej dobe. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom Objednávateľom po prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov a vecí odovzdaných Objednávateľom na vykonanie Diela a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití písomne trval.

7.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou do rúk oprávnenej osoby Zhotoviteľa podľa bodu 1.2. tejto Zmluvy.

Článok VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá Dokumentácia alebo táto Zmluva. Objednávateľ nemusí akceptovať pripomienky Zhotoviteľa k Dokumentácii, počas realizácie Diela upozorňujúce, že Dokumentácia obsahuje chyby, z ktorých by mohli vyplývať práce navyše, ktoré by mal Zhotoviteľ záujem fakturovať Objednávateľovi ako práce navyše.

8.2. Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho dodávateľom, resp. subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa.

8.3. Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa podľa bodu 1.1. Zmluvy môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho dodávateľa, resp. subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Zhotoviteľ je povinný takéhoto dodávateľa, resp. subdodávateľa bezodkladne odvolať. Odvolaný dodávateľ, resp. subdodávateľ bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradený iným dodávateľom, resp. subdodávateľom na náklady Zhotoviteľa. Odvolaním dodávateľa, resp. subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá Cena za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.

8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa úmyselne ani z nebanlivosti neumožní tretej osobe získať informácie o tejto Zmluve, o Diele alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonávaním Diela, najmä o Cene. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy tretej osobe.

Verejný obstarávateľ: OBEC ŠIVETICE, Šivetice č. 91, 049 14

Názov predmetu zákazky: Rekonštrukcia kultúrneho domu s obecným úradom-vypracovanie projektovej dokumentácie

8.5. Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.

8.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať, resp. zdržiavať na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto Zmluvy bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.

Článok IX

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

9.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo ak budú splnené všetky podmienky uvedené v bodoch 3.1. a 4.3. Zmluvy.

9.2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedostatky. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore s Dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, v rozpore s dohodou zmluvných strán alebo touto Zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky práce predpokladané Dokumentáciou. Za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň podpísania Odovzdávacieho Protokolu oboma zmluvnými stranami.

9.3. O odovzdaní a prevzatí Diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom bude spísaný Odovzdávací Protokol.

Článok X

ZMLUVNÉ POKUTY, INÉ SANKCIE

10.1. Ak Zhotoviteľ nezhotoví Dielo v súlade s čl. 4. tejto Zmluvy a dostane sa do omeškania s odovzdaním Diela ako celku, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu v nasledovných sadzbách:

10.1.1. 0,10 % z Ceny Diela za každý aj začatý kalendárny deň omeškania od 1. dňa do 10. dňa vrátane,

10.2. Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením Faktúry v zmysle čl. 6. Zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške: 0,05 % z nezaplatennej čiastky Faktúry, a to za každý aj začatý týždeň omeškania.

Verejný obstarávateľ: OBEC ŠIVETICE, Šivetice č. 91, 049 14

Názov predmetu zákazky: Rekonštrukcia kultúrneho domu s obecným úradom-vypracovanie projektovej dokumentácie

10.3. Zmluvné pokuty, dohodnuté touto Zmluvou, sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

10.4. Ak Zhotoviteľ zmení bez vedomia Objednávateľa technické riešenie Diela alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnými STN, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového Diela, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške: 2 % z Ceny Diela. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný na požiadanie Objednávateľa uviesť Dielo do súladu s platnou Dokumentáciou na vlastné náklady.

10.5 V prípade, že počas plynutia záručnej doby sa zistí, že realizačná projektová dokumentácia a výkaz výmer nie sú kompletne a objednávatel'ovi vzniknú najviac práce/náklady najviac, tak tieto práce/náklady najviac bude musieť uhradiť zhotoviteľ realizačnej projektovej dokumentácie.

Článok XI. **VYŠŠIA MOC**

11.1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

11.2. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, Cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnenne odvoláva na vyššiu moc, ktorá preukázateľne spôsobuje nemožnosť splnenia tejto Zmluvy, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

Článok XII. **ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak:

12.1.1. Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Dokumentáciou, Slovenskými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo touto Zmluvou, alebo

12.1.2. Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa, resp. oprávnenej osoby Objednávateľa podľa bodu 1.1. Zmluvy pokračuje vo vadnom plnení, alebo

12.1.3. Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa podľa bodu 1.1. Zmluvy, v primeranej lehote určenej na odstránenie vady, vadu Diela neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia, alebo

Verejný obstarávateľ: OBEC ŠIVETICE, Šivetice č. 91, 049 14

Názov predmetu zákazky: Rekonštrukcia kultúrneho domu s obecným úradom-vypracovanie
projektovej dokumentácie

**Článok XV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

15.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

15.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma zmluvnými stranami.

15.3. Vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ostatných príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

15.4. Táto Zmluva je vypracovaná v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, z ktorých po uzatvorení Zmluvy, Objednávateľ obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis Zmluvy a Zhotoviteľ obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis Zmluvy.

15.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na dôkaz čoho ju podpisujú.

V Šiveticich, dňa: 04.05.2015

V Košiciach, dňa : 4.5.2015



podpis:
meno: Ľudovít Sendrei
funkcia: starosta obce Šivetice

Ing. Martin LOPUŠŇIAK, Ph.D.
Národná trieda 51, 040 01 Košice
IČO: 37 751 841
DIČ: 1047339789

podpis:
meno: Ing. Martin Lopusniak, PhD.